

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-601/2021  
Панчево, 15.03.2023. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео Николић Мића из Панчева, дана 28.12.2021.године, израђен од стране бироа „Active House“, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 22.04.2022.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 401.седнице одржане 19.01.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

## ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.3479/2 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 7 стамбених јединица, спратности Пр+2+Пк, који се налази у ул.Драгутина Илкића Бирте бр.12а, израђен од стране агенције „Active House“, Панчево, за инвеститора Николић Мићу из Панчева, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Живојин Ђујић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 A762 04.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 22.04.2022.године.



Комисија за планове је на 370. седници која је одржана 04.05.2022.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају Комисије, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 401. седници, која је одржана 19.01.2023.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, након добијеног позитивног мишљења Одељења за саобраћај и прибављених нових услова ЈП“Србијагас“.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 401.седнице Комисије одржане 19.01.2023.године, достављеног коригованог урбанистичког пројекта, добијеног позитивног мишљења Одељења за саобраћај бр.V-17-344-сл/2023 од дана 15.03.2023. и услова ЈП“Србијагас“ бр.05-02-4-14/114-1 од 30.01.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.3479/2 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 7 стамбених јединица, спратности Пр+2+Пк, који се налази у ул.Драгутина Илкића Бирте бр.12а, израђен од стране агенције „Active House“, Панчево, за инвеститора Николић Мићу из Панчева, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар



Јасминка Павловић, дипл.правник